

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ГОНЖИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**МАГДАГАЧИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

15 декабря 2017 года № 5/15

О внесении изменений в решение Гонжинского сельского Совета  
народных депутатов от 24.12.2015 № 113

В соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Гонжинского сельсовета, в целях создания условий устойчивого развития территории муниципального образования Гонжинского сельсовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства и Уставом Гонжинского сельсовета и основании протокола публичных слушаний, Гонжинский сельский Совет народных депутатов

**р е ш и л:**

Внести изменения в решение Гонжинского сельского Совета народных депутатов от 24.12.2015 № 113 в ст. 34 Градостроительный регламент зоны рекреационного строительства (РС):

В Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

<b>Вид разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Описание вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	

Вид разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	

1. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Магдагачинского района и сайте администрации Гонжинского сельсовета.

Глава администрации  
Гонжинского сельсовета



И.И.Баннов